

证券代码：000886

证券简称：海南高速

公告编号：2022-035

海南高速公路股份有限公司 关于子公司部分土地有偿回收的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

海南高速公路股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 10 月 27 日召开了第七届董事会第十一次会议，审议通过《关于子公司部分土地有偿回收的议案》，同意公司全资子公司海南儋州东坡雅居置业有限公司（以下简称“儋州公司”）与儋州市自然资源和规划局签订《有偿收回国有土地使用权协议书》，同意儋州市自然资源和规划局收回儋州公司项目用地中 82487.9 m²（约合 123.73 亩）河道、绿地和市政道路用地。现将相关情况公告如下：

一、交易概述

（一）基本情况

2019 年 6 月，儋州公司与儋州市政府签订《国有建设用地使用权出让合同补充协议》。儋州公司项目用地使用权面积变更为 417979.5 m²（约合 627 亩），土地用途为城镇住宅用地，使用年限自 2009 年 10 月 29 日起至 2079 年 10 月 19 日止。2020 年 12 月，因城市发展需要，儋州市政府对儋州公司项目所在城北片区的控制性规划进行调整，儋州公司项目土地用途由城镇住宅用地调整为城镇住宅、零售商业、商务金融、河道绿地和教育用地等多种用途。

依据《中华人民共和国河道管理条例》、参考《海南省因公共利益收回闲置土地补偿标准（试行）》的通知，儋州市自然资源和规划局要求按照儋州公司于 2009 年 12 月取得该土地资产的“土地成本+

利息+合理投入”方式，以 7586.599 万元的价格收回瑞海 新里城项目用地中规划为河道水域、绿地、道路等因公共利益不能建设的部分，共计 82487.9 m²（约合 123.73 亩）。

（二）是否构成关联交易或重大资产重组

本次土地收储事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

根据深圳证券交易所《股票上市规则》和《公司章程》的有关规定，本次子公司部分土地有偿回收事宜由公司董事会审议通过后提交股东大会审议。

二、交易对方情况介绍

（一）名称：儋州市自然资源和规划局

（二）组责人：何彬高（局长）

（三）地址：海南省儋州市那大镇中兴大街 24 号街区

（四）公司与其不存在关联关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

本次被有偿回收的地块为河道水域、绿地、道路等因公共利益不能建设的部分（合计约 123.73 亩），土地有偿回收金额为 7586.599 万元。土地收回后，项目使用权面积减少至 335488.5 m²（约合 503.21 亩）。儋州市自然资源和规划局与儋州公司签订《有偿收回国有土地使用权协议书》后,将对项目剩余地块换发《不动产权证》。

（二）交易标的权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在妨碍其权属转移的其他情况。

四、合同的主要内容

（一）合同双方

甲方：儋州市自然资源和规划局

乙方：海南儋州东坡雅居置业有限公司

（二）收回土地价格

收回土地标准按照 2022 年 6 月 22 日市人民政府专题会议定的“土地成本+利息+合理投入”的方式进行有偿收回。收回海南儋州东坡雅居置业有限公司 82487.9 平方米（约合 123.73 亩），有偿收回价格为 7586.599 万元。

（三）付款方式

1、国有土地使用权有偿收回价款与该宗地有关土地使用条件改变补缴土地出让金进行抵消，视为甲方支付土地补偿款。（乙方因土地使用条件改变，需向甲方支付改变土地使用条件费为 7642.73 万元，故甲方无需再向乙方支付有关费用。）

2、关于国有土地使用权有偿收回价款与该宗地有关土地使用条件改变补交土地出让金进行抵消后产生差价的支付问题，由甲、乙双方另行签署书面补充协议。

上述补充协议约定的付款方式为“改变土地使用条件费与有偿收回土地价款进行抵消差价为 56.131 万元。该差价款于本合同生效之日起 30 日内由乙方向甲方支付。在该协议执行过程中涉及的需由乙方承担的税费由乙方自行承担，并在本协议生效后 10 个工作日内向甲方提供付款凭证（复印件），否则视为违约，应向甲方支付应缴税款每日千分之一的违约金。”

五、对公司的影响

本次政府收回土地事项对公司当年利润总额的影响约 3600 万元，具体以会计师事务所审计确认后的结果为准。本次土地回收事项不会对公司财务及经营状况产生重大不利影响，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的行为。

六、备查文件

- 1.第七届董事会第十一次会议决议；
 - 2.关于海南儋州东坡雅居置业有限公司有关地块改变土地使用条件及有偿收回等有关事宜的通知（儋自然资通字[2022]142 号）；
 - 3.有偿收回国有土地使用权协议书。
- 特此公告。

海南高速公路股份有限公司

董 事 会

2022 年 10 月 28 日